



مجلس باندرای ملاک برسجاره

**MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH
BANDARAYA WARISAN DUNIA**

KENYATAAN TENDER

TAWARAN PELAWAAN PEMBELIAN BANGUNAN MILIK MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH DI SEBAHAGIAN BANGUNAN TERMINAL PAHLAWAN (COACHES BAY) YANG MENGANDUNGI 24 LOT PERNIAGAAN YANG TERDIRI DARIPADA 16 LOT GERAI KRAFTANGAN & PELBAGAI, 8 LOT GERAI MAKANAN & MINUMAN DAN 7 LOT PARKIR BAS YANG TERLETAK DI ATAS HAKMILIK NO. PN 55272, LOT 11354 KAWASAN BANDAR XLII (42), DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA.

NO. TENDER : MBMB/T/2026/8

1. Tender adalah dipelawa kepada syarikat/ individu yang berpengalaman dan berkelayakan yang masih dibenarkan membuat tawaran buat masa ini bagi pembelian hartanah milik Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah.
2. Keterangan berkaitan hartanah adalah seperti berikut :

BIL.	TANAH	
1.0	1.1	PERIHAL TANAH
	i)	Nombor Lot : 11354
	ii)	Nombor Hakmilik : PN 55272
	iii)	Mukim : Kawasan Bandar XLII (42)
	iv)	Daerah : Melaka Tengah
	v)	Keluasan : 5,468 Meter Persegi
	vi)	Taraf Pegangan : Pajakan 99 Tahun (Tamat Pajakan : 13/08/2111)
	vii)	Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan
	viii)	Syarat Nyata Tanah : Untuk Tapak Perniagaan Sahaja
	ix)	Cukai Tanah : RM 7,920.00
	x)	Sekatan : Tanah ini tidak boleh dipindah milik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
	xi)	Kedudukan Harta Tanah : Harta tanah ini terletak di Terminal Pahlawan yang dikenali sebagai "Coaches Bay", Jalan Merdeka yang bersebelahan dengan Pusat Perubatan Mahkota dan Hotel Hatten. Harta tanah ini juga boleh dihubungi melalui Jalan Syed Abdul Aziz dan seterusnya susur masuk ke jalan tar untuk ke harta tanah ini.

3. Harga Rizab bermula dari Ringgit Malaysia : **Tiga Juta Empat Ratus Lapan Puluh Empat Ribu Sahaja (RM3,484,000.00)**

4. Dokumen Tender (*Hardcopy*) boleh dibeli dengan harga Ringgit Malaysia **Lima Puluh Sahaja (RM50.00)**. Dokumen Tender ini boleh didapati di **Kaunter Utama Jabatan Kewangan, Aras Bawah, Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah** mulai **jam 12.00 tengah hari 14 Mei 2026 (Khamis)** sehingga **04 Jun 2026 (Khamis) jam 12.00 tengah hari**. Waktu operasi Kaunter Utama adalah dari hari Isnin hingga Jumaat bermula jam 8.00 pagi sehingga jam 4.30 petang.

5. Keutamaan akan diberikan kepada syarikat atau individu yang membida dengan tawaran tertinggi.

6. Butiran terperinci :

Tempat Jualan	:	Kaunter Utama, Jabatan Kewangan, Aras Bawah, Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah
Taklimat/ Lawatan Tapak	:	Lawatan Tapak adalah melalui Kaedah Temujanji. Pihak Syarikat atau Individu boleh mengemukakan permohonan melalui talian 06 – 285 9770 atau 9776
Syarat – Syarat Pendaftaran	:	<p>1. Syarikat</p> <p>a) Sila kemukakan Sijil Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM)</p> <p>b) Sila kemukakan Salinan Kad Pengenalan</p> <p>2. Individu</p> <p>a) Sila kemukakan Salinan Kad Pengenalan</p>
Jualan Dokumen	:	Dokumen Tender di jual secara <i>hardcopy</i> . Dokumen wajib DIBUKUKAN / Di DOKUMENTASIKAN dengan sempurna dan hendaklah dimasukkan ke dalam SAMPUL YANG DIGAM ATAU BERPELEKAT
Serahan Dokumen Tender (Serahan Tangan / Pos Berdaftar / Kurier)	:	<p>Dokumen hendaklah diserahkan selewat - lewatnya pada jam 12.00 tengah hari ke alamat berikut :</p> <p style="text-align: center;">Peti Tawaran, Lobi Jabatan Kewangan, Aras Bawah, Graha Makmur, No.1, Jalan Tun Abdul Razak-Ayer Keroh, Hang Tuah Jaya, 75450, Melaka</p>
Tarikh Mula Tawaran	:	Bermula pada jam 12.00 tengah hari 14 Mei 2026 (Khamis)
Tarikh Tutup Tawaran	:	Sebelum atau pada jam 12.00 tengah hari 04 Jun 2026 (Khamis)
Hubungi	:	Sebarang pertanyaan boleh berhubung dengan : 1. Pn. Siti Norazma binti Abdul Malik di talian 06-285 9700 samb. 6189

Dengan kebenaran,

DATUK BANDAR
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah

sk : Datuk Bandar
Setiausaha Bandaraya
PPH
Ketua Audit Dalam