



### **IKLAN KEKOSONGAN PREMIS PERNIAGAAN MBMB**

1. Permohonan adalah dipelawa daripada Warganegara Malaysia dan Warga Melaka (Bumiputera) yang berminat untuk menyewa dan menjalankan perniagaan di ruang-ruang niaga Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah.
2. Borang boleh didapati secara **PERCUMA** di Kaunter 19, Jabatan Pelesenan&Pembangunan Perniagaan,MBMB atau boleh dimuat turun melalui laman sesawang MBMB iaitu <http://www.mbmb.gov.my>
3. Kekosongan Premis Perniagaan yang ditawarkan bagi sesi temuduga (terbuka) yang akan dijalankan pada ketetapan seperti berikut:

BIL	DUN	LOKASI	BIL KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	NO. GERAJ	KADAR SEWA(RM)	KATEGORI
1	Pengkalan Batu	Pasar Besar MBMB	20	Runcit Kecil	RK5,RK17,RK 21	240.00	TERBUKA
				Surat Khabar / Pelbagai	SKB 2	270.00	BUMIPUTERA
				Buah	B2, B20	240.00	TERBUKA
				Bunga	BU 6	240.00	TERBUKA
				Frezeer	NO.17	200.00	TERBUKA
				Makanan Bukan Islam	MBI 17	240.00	BUKAN BUMIPUTERA
				Khinzir	KZ 1	270.00	BUKAN BUMIPUTERA
				Kedai	K1	600.00	BUMIPUTERA
				Ikan	IK11 IK15 IK42 IK44	240.00 290.00 240.00 240.00	TERBUKA
				Sayur Kampung	SK3,SK4, SK7,SK9,SK13	150.00	TERBUKA

BIL	DUN	LOKASI	BIL KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	NO. GERAJ	KADAR SEWA(RM)	KATEGORI
2	Bandar Hilir	Medan Selera & Kraf Terminal Pahlawan	7	Makanan & Minuman (siap masak)	M2, M3, M4, M5 M6, M7, M8	500.00	TERBUKA
			16	Kraftangan/Pelbagai	P1, P2, P3, P4, P5,P6, P7,P8,P9,P10,P11, P12, P13,P14,P15,P16	300.00	
		Dataran Pahlawan Megamall	32	Pelbagai	C004, C013, C039, C044, C057,C067, C089, C103, C104, C105, C149, C150, C151, C168, C169, C170, C171, C172, C173, C174, C175, C177, C178, C179, C180, C181, C182, C183, C184, C185	250.00 + Caj Selenggara	TERBUKA
		Rumah Kedai Jalan Laksamana	2	Makanan& minuman, Kraftangan/Pelbagai	NO.35 (12A)	480.00	BUMIPUTERA
					NO.29-1, 31-1 (10A&11A)	2600.00	
3	Sg Udang	Medan Selera Plaza Sg Udang	4	Makanan & Minuman	NO.2	200.00	BUKAN BUMIPUTERA
				Makanan & Minuman	NO.5		BUMIPUTERA
				Pelbagai	NO.14, NO.15		TERBUKA
		Medan Selera Banda Baru Sg Udang	1	Pelbagai	P5	500.00	TERBUKA
		Kiosk Laman Niaga Sg Udang	2	Makanan & Minuman	NO.5, NO.18	120.00	BUMIPUTERA
4	Duyong	Medan Selera Perkampungan Hg Tuah	3	Makanan & Minuman	NO.2,NO.3,NO.4	200.00	BUMIPUTERA
5	Paya Rumpit	Medan Selera Cheng/ Paya Rumpit	1	Makanan&minuman	M7	200.00	BUMIPUTERA

BIL	DUN	LOKASI	BIL KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	NO. GERAJ	KADAR SEWA(RM)	KATEGORI
6	Kota Laksamana	Tapak Penjaja Buah Kee Ann	1	Buah-Buahan	NO.8	60.00	TERBUKA
7	Klebang	Gerai Pangsapuri Lereh	1	Pelbagai	NO.3	150.00	BUMIPUTERA
		Medan Selera R&R Klebang Kechil	2	Makanan & Minuman	NO.1, NO.2	200.00	BUMIPUTERA
8	Ayer Molek	Medan Niaga Tambak Paya	1	Makanan & Minuman	G5	200.00	BUMIPUTERA
		Medan Selera Simpang Tambak Paya	1	Makanan & Minuman	G2	200.00	BUMIPUTERA

**\* Untuk jenis perniagaan (makanan / minuman) adalah seperti berikut:**

(Sila pastikan satu jenis makanan secara khusus di dalam borang permohonan)

1. Nasi Campur
2. Goreng - Gorengan
3. Kuih-Muih
4. Aneka Sup
5. Makanan Barat / Makanan Segera ( seperti burger dan lain-lain)

**\*\* Untuk jenis perniagaan (pelbagai) adalah seperti berikut:**

1. Kosmetik/ Herba Tradisional
2. Aksesori Lelaki / Wanita
3. Pakaian / Kasut dan Aksesori
4. Salun Kecantikan / Spa / Perkhidmatan
5. Barang-Barang Kraftangan
6. Makanan Tradisional dan lain-lain seumpamanya.



#### 4. SYARAT - SYARAT PERMOHONAN DAN TEMUDUGA RUANG NIAGA

- a) Taraf kerakyatan pemohon mestilah Warganegara Malaysia dan keutamaan diberikan kepada penduduk atau pemaustautin tetap di Negeri Melaka yang **berumur dari 18 tahun sehingga 55 tahun sahaja**.
- b) Borang permohonan hendaklah dilengkapkan, **WAJIB** untuk bawa bersama dokumen berikut :-
  - i) Salinan kad pengenalan pemohon.
  - ii) **Membawa sijil asal dan salinan pendaftaran Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) TERKINI.**
  - iii) Sesalinan Penyata Kewangan pemohon/Syarikat terkini.
  - iv) Dokumen-dokumen yang berkaitan bagi menyokong permohonan tersebut perlu dilampirkan.
  - v) Dokumen-dokumen modal perniagaan seperti penyata akaun bank serta bukti aset-aset perniagaan yang ada perlu dilampirkan.
  - vi) Pengalaman dalam perniagaan dan **jenis perniagaan** yang hendak dijalankan dan **rancangan perniagaan atau konsep perniagaan**. *(Perlu dibentangkan semasa temuduga)*.
  - vii) **Cadangan Rekabentuk hiasan dalaman ruang niaga yang dipohon serta cadangan pilihan perabot / peralatan dapur jika berkaitan.** *(Perlu dijelaskan beserta salinan visual)*.
- c) Permohonan hendaklah berdasarkan kekosongan yang ditetapkan di dalam Iklan Kekosongan Premis Perniagaan MBMB sahaja.
- d) Gerai/ruang niaga yang dimohon TIDAK BOLEH dijadikan sebagai stor/ tempat simpanan barang
- e) Pemohon hendaklah **melihat keadaan lokasi premis perniagaan** terlebih dahulu sebelum menghadiri temuduga.
- f) Keutamaan tawaran penyewaan akan diberikan kepada penduduk-penduduk yang menetap di kawasan pentadbiran Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah.
- g) **Segala perbelanjaan yang berkaitan dengan permohonan ini adalah di bawah tanggungjawab sendiri dan tidak boleh dituntut daripada pihak MBMB.**

h) Sila hadir temuduga dengan **berpakaian kemas, sopan dan tertib.**

i) Pemohon yang telah menyewa mana-mana premis perniagaan MBMB adalah **TIDAK LAYAK** untuk memohon.

**Pemohon yang berminat, diminta hadir awal untuk proses pendaftaran sebelum temuduga (terbuka) pada ketetapan berikut :**

<b>Tarikh</b>	<b>:15 Mei 2024 (Rabu)</b>
	<b>:12 Jun 2024 (Rabu)</b>
	<b>:10 Julai 2024 (Rabu)</b>
	<b>:14 Ogos 2024 (Rabu)</b>
	<b>:11 September 2024 (Rabu)</b>
	<b>:16 Oktober 2024 (Rabu)</b>
	<b>:13 November 2024 (Rabu)</b>
	<b>:11 Disember 2024 (Rabu)</b>
<b>Masa Pendaftaran</b>	<b>:8.30 pagi sehingga 9.30 pagi</b> <i>(Sekiranya lewat, permohonan tidak akan diproses)</i>
<b>Tempat</b>	<b>:Auditorium, MBMB</b>
<b>Sila patuhi SOP Kesihatan dengan memakai pelitup muka dan hidung, serta tidak bergejala ketika menghadiri temuduga</b>	

5. Sekiranya tuan/puan **TIDAK MENDAPAT MAKLUMBALAS DARIPADA PIHAK KAMI DALAM MASA 2 BULAN**, maka permohonan tuan/puan dianggap **TIDAK BERJAYA**. Segala pertanyaan lanjut boleh dikemukakan kepada Jabatan Pelesenan & Pembangunan Perniagaan, MBMB ditalian 06-285 9794.

Sekian. Terima kasih.

**“MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA”**

**“BIJAK LAKSANA TUAH, BERANI LAKSANA JEBAT”**

**“MALAYSIA MADANI”**

**"SEJAHTERAKAN BANDARAYAKU"**

Saya yang menjalankan amanah,



**(NORMALA BINTI ABDUL AZIZ)**

Pengarah

Jabatan Pelesenan dan Pembangunan Perniagaan

b.p Datuk Bandar

Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah

HH/suhaili/IKLAN GERAJ 2024

s.k:-

1. YBhg. Datuk Bandar
2. YBrs. Setiausaha Bandaraya
3. Ahli-ahli Majlis MBMB
4. PPSM, PW, PPH, PK, PP, PKP, PPKK, PKB, PL, PPK, PH  
PTM, PIKL, PUU, Ketua Unit OSC, Ketua Unit Audit, Pendaftar Mahkamah
5. Pejabat JAPERUN
6. Majlis Gabungan Belia Melaka