

**MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH
(HISTORIC MELAKA CITY COUNCIL)**

NO. 1, GRAHA MAKMUR, JALAN TUN ABDUL RAZAK- AYER KEROH
HANG TUAH JAYA , 75450 MELAKA

(PK – JKB – 05 – R1)

NO. TEL 06-2859700
NO FAX 06-2322010
E-MAIL :jabatankawalanbangunan@gmail.com
unitprojekjkbmbmb@gmail.com

**BORANG PERMOHONAN PELAN-PELAN BANGUNAN
PROJEK PERUMAHAN DAN KOMERSIAL**

Kepada:

Yang Berbahagia,
Datuk Bandar,
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah,
No. 1 Graha Makmur,
Jalan Tun Abdul Razak-Ayer Keroh,
Hang Tuah Jaya, 75450 Melaka.

Yang Berbahagia Datuk,

Per: Cadangan : _____

: _____

: _____

No. Lot / PT : _____ Mukim / KB : _____

Pemaju : _____

Alamat : _____

: _____

: _____

No. Telefon : _____

E-mail pemaju : _____

Arkitek : _____

Alamat : _____

: _____

: _____

No. Telefon : _____

E-mail arkitek : _____

Bersama-sama ini dikemukakan pelan-pelan dan surat perakuan berkaitan dengannya untuk pertimbangan dan kelulusan tuan.

2.0 BUTIRAN PERMOHONAN :-

JENIS RUMAH / BANGUNAN	TINGKAT	KELUASAN SEUNIT (m ²)	JUMLAH KELUASAN (m ²)	BILANGAN BILIK TIDUR
1. _____ _____				
2. _____ _____				
3. _____ _____				
4. _____ _____				
5. _____ _____				
JUMLAH				

3.0 PERAKUAN PEMOHON :-

- 3.1 Segala butir-butir yang diberi adalah benar dan mengikut arahan majlis.
- 3.2 Saya mengaku bahawa butir-butir dan kehendak-kehendak tersebut telah dipatuhi dan bertanggungjawab sepenuhnya.
- 3.3 Saya mengakui bahawa "detail-detail" dalam pelan iaitu:-

untuk Tetuan _____
adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam
1984 dan saya bersetuju untuk bertanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

3.4 Butiran pemohon :-

Cop Arkitek/ Jurutera/ : _____
Pelukis Pelan : _____
: _____

Tandatangan : _____

Nama : _____

Alamat : _____

: _____

: _____

No. Telefon : _____

Tarikh : _____

4.0 BUTIRAN PEMILIK BANGUNAN : -

4.1 Pemilik bangunan:-

Tandatangan : _____

Nama : _____

No. Kad Pengenalan : _____

Alamat : _____

: _____

: _____

No. Telefon : _____

4.2 Jurutera awam:-

Tandatangan : _____

Nama : _____

No. Kad Pengenalan : _____

Alamat : _____

: _____

: _____

No. Telefon : _____

5.0 KIRAAN BAYARAN PROSES , BAYARAN SUMBANGAN PEPARITAN DAN DEPOSIT PEMBINAAN :-

5.1 KIRAAN BAYARAN PROSES

A. Formula kiraan bayaran proses adalah seperti berikut :

- i. Tingkat bawah : Keluasan tertutup (m²) x RM 1.50 = RM _____ (Minimum RM 140.00)
Keluasan terbuka (m²) x RM 0.75 = RM _____
- ii. Tingkat pertama : Keluasan tertutup (m²) x RM 1.30 = RM _____ (Minimum RM 120.00)
Keluasan terbuka (m²) x RM 0.65 = RM _____
- iii. Tingkat Kedua : Keluasan tertutup (m²) x RM 1.10 = RM _____ (Minimum RM 100.00)
Keluasan terbuka (m²) x RM 0.55 = RM _____
- iv. Tingkat Ketiga : Keluasan tertutup (m²) x RM 0.90 = RM _____ (Minimum RM 80.00)
Keluasan terbuka (m²) x RM 0.45 = RM _____
- v. Tingkat Keempat : Keluasan tertutup (m²) x RM 0.70 = RM _____ (Minimum RM 60.00)
dan ke atas / tingkat
bawah tanah Keluasan terbuka (m²) x RM 0.35 = RM _____

B. Bagi bangunan berbaris atau deretan bangunan dari pelan dan bahan yang sama :

- i. Bangunan pertama : Bayaran sepenuhnya (1 x 100% = RM _____)
- ii. Bangunan ke 2-5 : 90% daripada bayaran (4 x 90% = RM _____)
- iii. Bangunan ke 6-10 : 85% daripada bayaran (5 x 85% = RM _____)
- iv. Bangunan ke 11-25 : 75% daripada bayaran (15 x 75% = RM _____)
- v. Bangunan ke 26 dan ke atas : 60% daripada bayaran (___ x 60% = RM _____)

Bersama-sama ini dikemukakan lampiran pengiraan bayaran proses berkaitan untuk pertimbangan dan kelulusan tuan.

Jumlah keseluruhan bayaran proses bagi projek ini ialah : RM _____

5.2 KIRAAN BAYARAN SUMBANGAN PEPARITAN

A. Formula kiraan bayaran sumbangan perparitan adalah seperti berikut :-

$$\text{Keluasan (m}^2\text{)} \times \text{RM1.70} = \text{RM } \underline{\hspace{2cm}}$$

Jumlah minima bagi bayaran sumbangan perparitan ialah :-

- i. Bagi bangunan untuk tujuan kediaman RM 300.00
- ii. Bagi bangunan untuk tujuan perniagaan RM 500.00

JENIS BANGUNAN	BIL TINGKAT	KELUASAN(mp)	BIL UNIT	KADAR BAYARAN	JUMLAH
1. RUMAH KEDIAMAN BERDERET / BERBARIS a) Rumah Teres b) Rumah Berkembar / Sesebuah	Tidak berkaitan	Tidak berkaitan		_____ X RM 300.00	RM _____
	Tidak berkaitan	_____		Keluasan(mp) X RM1.70 X Bil. unit	RM _____
2. RUMAH KEDAI / PEJABAT	Tidak berkaitan	Tidak berkaitan		_____ X RM 500.00	RM _____
	Tidak berkaitan	_____		_____ X RM 500.00	RM _____
3. INDUSTRI a) Industri Teres b) Industri Berkembar / Sesebuah	Tidak berkaitan	Tidak berkaitan		_____ X RM 500.00	RM _____
	Tidak berkaitan	_____		Keluasan(mp) X RM1.70 X Bil. unit	RM _____
4. BANGUNAN PERNIAGAAN / PANGSAPURI / KONDOMINIUM / HOTEL / PASARAYA / DLL	_____	_____		Keluasan(mp) x RM 1.70	RM _____

Bersama-sama ini dikemukakan lampiran pengiraan bayaran sumbangan perparitan berkaitan untuk pertimbangan dan kelulusan tuan.

Jumlah keseluruhan bayaran sumbangan perparitan bagi projek ini ialah : RM _____

5.3 KIRAAN BAYARAN DEPOSIT PEMBINAAN

Kaedah pengiraan deposit pembinaan adalah seperti berikut :-

- i. RM 50,000.00 - bagi projek yang bayaran prosesnya kurang daripada RM 10,000.00 dalam satu permohonan
- ii. 5 X bayaran proses - bagi projek yang bayaran prosesnya melebihi RM 10,000.00 dan ke atas bayaran deposit maksima RM200,000.00

Jumlah keseluruhan bayaran deposit pembinaan bagi projek ini ialah :
RM _____

6.0 **BORANG LAPORAN TANAH**

6.1	Nombor Lot / Plot : _____		
6.2	Mukim / Pekan / Kawasan Bandar : _____		
6.3	Jenis geran : _____		
6.4	Syarat tertentu : _____		
6.5	Luasnya : _____		
6.6	Tanaman sediaada : _____		
6.7	Bangunan sediaada :		
	a. _____		
	b. _____		
6.8	Saya / kami mengakui bahawa butir-butir di atas adalah benar :		
	Nama Tuan Tanah	No. K/Pengenalan	Tandatangan
	1. _____	_____	_____
	2. _____	_____	_____
	3. _____	_____	_____
	4. _____	_____	_____

7.0 KEPERLUAN AM

	Perkara	Untuk semakan pemohon
7.1	Bayaran pelan sebanyak RM _____	_____
	No. Bil _____	_____
7.2	Bayaran sumbangan peparitan RM _____	_____
	No. Bil _____	_____
7.3	Satu salinan resit cukai tanah terbaru	_____
7.4	Dua salinan carian rasmi terbaru (Laku hanya dalam tempoh 4 bulan)	_____
7.5	4 set pelan dibukukan dalam saiz A4 (berwarna) 1 linen	_____
7.6	1 set pelan RC	_____
7.7	Satu salinan pelan berwarna dan surat kelulusan tataatur	_____
7.8	Semua dokumen yang dilampirkan di cop hidup bagi pengesahan	_____
7.9	Sesalinan borang 24, 49 dan SSM	_____
7.10	Sesalinan resit bayaran premium (jika ada)	_____
7.11	Surat pendaftaran Arkitek (LAM) bagi Arkitek yang baru	_____
7.12	Borang laporan tanah	_____
7.13	1 salinan disket /CD yang mengandungi pelan bangunan	_____

8.0 KEPERLUAN DALAM PELAN

8.1	4 set pelan dibukukan dalam saiz A4 berwarna	_____
8.2	Pelan kunci pandu	_____
8.3	Pelan lokasi	_____
8.4	Pelan tapak yang lengkap dgn nama jalan, taman dan no. tiang lampu yang terhampir dengan yapak cadangan	_____
8.5	Pelan lantai bagi setiap tingkat	_____
8.6	Satu keratan melintang dan menegak	_____
8.7	Tampak hadapan, belakang dan dua sisi	_____
8.8	Pelan bumbung	_____
8.9	Pelan tangki pembentung	_____
8.10	Pelan tempat letak kereta	_____

9.0 SENARAI PERATUSAN BAHAN-BAHAN BINAAN TEMPATAN

Nombor rujukan pelan bangunan : _____

Tajuk cadangan : _____

: _____

Bil	Elemen Bangunan	Jenis Bahan Binaan	% Bahan Tempatan
1	Asas & Struktur /Rangka Bangunan		
2	Dinding		
3	Bumbung		
4	Pintu & Tingkap		
5	Kemasan : a. Lantai b. Dinding c. Siling		
6	Sistem paip: a. Air b. Sanitari		
7	Sistem Elektrik: a. Pendawaian b. Peralatan		
8	Peralatan sanitari		
9	Susur Tangan & Grill		
10	Lain-lain		
	Jumlah		

Dengan ini, kami mengesahkan bahawa peratusan bahan binaan tempatan yang digunakan keseluruhannya adalah _____ % untuk projek.

Tandatangan Arkitek : _____

Tandatangan Pemilik : _____

Nama : _____

Nama : _____

Alamat : _____

Alamat : _____

: _____

: _____

: _____

: _____

1. No. Fail :
Cadangan :

2. Jumlah Unit :

3. STATUS TANAH:

Hak Milik :

Syarat Nyata :

Keluasan :

4. Tuan Tanah :

5. Tarikh Kelulusan Tatatur :

6. Kouta Bumiputera :

7. Arkitek :

8. LEMBAGA PENGARAH

Nama

Alamat

NO. FAIL : MBMB / JKB : _____

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR
(bagi endorsement atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
(undang-undang kecil 3 (1) (c) dan 16 (2))

Tarikh : _____

Kepada:

Yang Berbahagia,
Datuk Bandar,
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah,
No. 1 Graha Makmur ,
Jalan Tun Abdul Razak-Ayer Keroh,
Hang Tuah Jaya, 75450 Melaka.

Saya memperakukan bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu _____

Atas *No / Lot / Plot _____ * Mukim / Kawasan Bandar _____

Untuk _____

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dan sewajarnya.

Orang Yang Mengemukakan

Nama : _____

Alamat : _____

No. Pendaftaran : _____

Kelas : _____

*** Potong mana yang tidak berkenaan.**

No. Fail : MBMB / JKB _____

Tarikh : _____

Kepada :

Yang Berbahagia,
Datuk Bandar,
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah,
u.p: Pengarah,
Jabatan Kawalan Bangunan.

AKUJANJI REKABENTUK TANGKI AIR

Tuan,

Adalah dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara diatas.

2. Saya/Kami dari _____
ingin

mengesahkan bahawa tangki air yang dibina adalah mengikut spesifikasi rekabentuk yang telah ditetapkan dan akan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap struktur tersebut.

Sekian, terima kasih.

COP / TANDATANGAN JURUTERA PROFESIONAL

KEPERLUAN TEKNOLOGI HIJAU / TENAGA YANG BOLEH DIPERBAHARUI(RE) / KECEKAPAN TENAGA (EE) / YANG DISEDIAKAN DALAM CADANGAN PEMBANGUNAN

(Senarai bahan-bahan binaan/ alatan/ konsep/ rekabentuk)

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

9. _____

10. _____

Disahkan oleh Arkitek/ Perunding

Dipersetujui oleh pemaju/ Pemilik

(Cop dan Tandatangan)

(Cop dan Tandatangan)