



IKLAN KEKOSONGAN PREMIS PERNIAGAAN MBMB

1. Permohonan adalah dipelawa daripada Warganegara Malaysia dan Warga Melaka (Bumiputera) yang berminat untuk menyewa dan menjalankan perniagaan di ruang-ruang niaga Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah.
2. Borang boleh didapati secara PERCUMA di Kaunter 19, Jabatan Pelesenan & Pembangunan Perniagaan, MBMB atau boleh dimuat turun melalui laman sesawang MBMB iaitu <http://www.mbmb.gov.my>
3. Kekosongan Premis Perniagaan yang ditawarkan adalah seperti berikut:

BIL	DUN	LOKASI	KEKOSONGAN	JENIS PERNIAGAAN	KADAR SEWA (RM)	PERUNTUKAN
1.	Bandar Hilir	Medan Samudera	3	Makanan & Minuman (Tingkat Atas) * (Pelbagai) No. 9,36, 37	290.00	BUMIPUTRA
		Medan Selera & Kraf Terminal Pahlawan	7	Makanan & Minuman* (siap masak) M2, M3, M4, M5 M6, M7, M8	500.00	TERBUKA
			16	Kraftangan/Pelbagai* P1, P2, P3, P4, P5, P6,P7,P8,P9,P10, P11,P12,P13,P14, P15,P16	300.00	
		Dataran Pahlawan Megamall	30	Pelbagai* C13, C39, C44, C57, C93, C67, C102, C103, C104, C105, C149, C150, C151, C168, C169, C170, C171, C172, C173, C174, C175, C177, C178, C179, C180, C181, C182, C183, C184, C185	250.00 + Caj Selenggara	TERBUKA

2.	Ayer Molek	Medan Niaga Tambak Paya	3	Makanan & Minuman G2,G4, G5	200.00	BUMIPUTRA			
			2	Pelbagai* K1, K2	250.00				
		Gerai Pengkalan Renggam	1	Makanan & Minuman No.21	100.00	BUMIPUTRA			
		Gerai Simpang Bt 9 Tambak Paya Mawar	1	Makanan & Minuman No.2	96.00	BUMIPUTRA			
3.	Pengkalan Batu	Jejantas Melaka Sentral	2	Pelbagai* Lot C Lot D	250.00	TERBUKA			
							Pasar Besar MBMB	19	Ikan No.15 No.42 No.44
		240.00							
		240.00							
		Sayur Kampung SK 3 SK 4 SK 7 SK 13	150.00	TERBUKA					
					Runcit Kecil RK 5 RK 6 RK 17 RK 21	240.00			TERBUKA
		Bunga BU 6	240.00	TERBUKA					
					Frezeer No.17	200.00			TERBUKA
		MBI NO.3	240.00	BUKAN BUMIPUTRA					
Khinzir KZ 1	270.00				BUKAN BUMIPUTRA				
		Chiller C12	200.00	BUKAN BUMIPUTRA					
4.	Paya Rumput				RNR Cheng	1	Makanan & Minuman No.13	300.00	BUMIPUTRA
5	Sg Udang	Plaza Sg Udang	1	Makanan & Minuman No.8	200.00	BUMIPUTRA			

6	Klebang	Medan Selera Kawasan Perindustrian Bukit Rambai	1	Makanan & Minuman No.10	120.00	BUMIPUTRA
---	---------	--	---	----------------------------	--------	-----------

*** Untuk jenis perniagaan (makanan / minuman) adalah seperti berikut:**

(Sila pastikan satu jenis makanan secara khusus di dalam borang permohonan)

1. Nasi Campur
2. Goreng - Gorengan
3. Kuih-Muih
4. Aneka Sup
5. Makanan Barat / Makanan Segera (seperti burger dan lain-lain)

**** Untuk jenis perniagaan (pelbagai) adalah seperti berikut:**

1. Kosmetik/ Herba Tradisional
2. Aksesori Lelaki / Wanita
3. Pakaian / Kasut dan Aksesori
4. Salun Kecantikan / Spa / Perkhidmatan
5. Barang-Barang Kraftangan
6. Makanan Tradisional dan lain-lain seumpamanya

4. SYARAT - SYARAT PERMOHONAN DAN TEMUDUGA RUANG NIAGA

- a) Taraf kerakyatan pemohon mestilah Warganegara Malaysia dan keutamaan diberikan kepada penduduk atau pemaustautin tetap di Negeri Melaka yang **berumur dari 18 tahun sehingga 55 tahun sahaja.**
- b) Borang permohonan hendaklah dilengkapkan, **WAJIB** untuk bawa bersama dokumen berikut :-
 - i) **Salinan kad pengenalan pemohon.**
 - ii) **Membawa sijil asal dan salinan Pendaftaran Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) TERKINI.**
 - iii) **Sesalinan Penyata Kewangan pemohon/Syarikat.**
 - iv) **Dokumen-dokumen yang berkaitan bagi menyokong permohonan tersebut perlu dilampirkan.**
 - v) **Dokumen-dokumen modal perniagaan seperti penyata akaun bank serta bukti aset-aset perniagaan yang ada perlu dilampirkan.**

vi)Pengalaman dalam perniagaan dan **jenis perniagaan** yang hendak dijalankan dan **rancangan perniagaan atau konsep perniagaan**.
(Perlu dibentangkan semasa temuduga).

vii)**Cadangan Rekabentuk hiasan dalaman ruang niaga yang dipohon serta cadangan pilihan perabot / peralatan dapur jika berkaitan**.
(Perlu dijelaskan beserta salinan visual).

c) Permohonan hendaklah berdasarkan kekosongan yang ditetapkan didalam Iklan Kekosongan Premis Perniagaan MBMB sahaja.

d) Pemohon hendaklah **melihat keadaan lokasi premis perniagaan** terlebih dahulu sebelum menghadiri temuduga.

e) Keutamaan tawaran penyewaan akan diberikan kepada penduduk-penduduk yang menetap di kawasan pentadbiran Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah.

f) **Segala perbelanjaan yang berkaitan dengan permohonan ini adalah dibawah tanggungjawab sendiri dan tidak boleh dituntut daripada pihak MBMB.**

g) Sila hadir temuduga dengan **berpakaian kemas, sopan dan tertib**.

h) Pemohon yang telah menyewa mana-mana premis perniagaan MBMB adalah **TIDAK LAYAK** untuk memohon.

5. Sekiranya tuan/puan **TIDAK MENDAPAT MAKLUMBALAS DARIPADA PIHAK KAMI DALAM MASA 2 BULAN**, maka permohonan tuan/puan dianggap **TIDAK BERJAYA**.

6. Segala pertanyaan boleh dikemukakan kepada Jabatan Pelesenan & Pembangunan Perniagaan, MBMB ditalian 06-285 9794.

Pemohon yang berminat, diminta hadir awal untuk proses pendaftaran sebelum temuduga (terbuka) bermula pada:

Tarikh	: 09 Mac 2023 (Khamis)
Masa Pendaftaran	: 8.30 pagi sehingga 9.30 pagi (Sekiranya lewat, permohonan tidak akan diproses)
Tempat	: Auditorium, MBMB
Sila patuhi SOP Kesihatan dengan memakai pelitup muka dan hidung, serta tidak bergejala ketika menghadiri temuduga	

Sekian. Terima kasih.

**"MELAKAKU MAJU JAYA, RAKYAT BAHAGIA, MENGGAMIT DUNIA"
'MALAYSIA MADANI'
"SEJAHTERAKAN BANDARAYAKU"**

Saya yang menjalankan amanah,



(HAFIZ BIN HJ. HASAN)

Pengarah

Jabatan Pelesenan dan Pembangunan Perniagaan

b.p Datuk Bandar

Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah

HH/PAV/IKLAN GERAJ 2023

s.k:-

1. YBhg. Datuk Bandar
2. YBrs. Setiausaha Bandaraya
3. Ahli-ahli Majlis MBMB
4. PPSM, PK, PPH, PKB, PW, PPKK, PKP, PP, PUPK
Ketua Unit OSC, Ketua Unit Audit, Ketua Unit COB
5. Pejabat JAPERUN
6. Majlis Gabungan Belia Melaka